

nazwa elementu projektu budowlanego:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego:
BUDOWA KINA LETNIEGO

SUSZEC | UL. OGRODOWA

kategoria obiektu budowlanego:

V

nazwa jednostki ewidencyjnej | nazwa i nr obrębu ewidencyjnego | nr działek |
241006_2, Suszec | 241006_2.0006 | 459/31, 374/31

inwestor:

STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA "ZIEMIA PSZCZYŃSKA"

ul. 3 Maja 11 | 43-200 Pszczyna

biuro projektowe:

LIGAS ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Krakowska 81A | 43-150 Bieruń

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane).

branża:

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE

podpis:

projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Ligas

spec. architektoniczna

do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń

MPOIA/025/2020

sierpień 2021

A. FORMALNE

1.	ZAŚWIADCZENIA Z IZBY, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ	3
----	--	---

B. OPIS

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
1.2.	ZAKRES	5
1.3.	INWESTOR	5
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
5.	INFORMACJE O OGRANICZENIACH	6
5.1.	MPZP / WZ	6
5.2.	INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	6
5.3.	INFORMACJE Z ZAKRESU WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
5.4.	INFORMACJE Z ZAKRESU WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	7
6.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
7.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
8.	SPIS RYSUNKÓW	7



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/02/20/MP

Kraków, dnia 16.09.2020 r.

DECYZJA nr MPOIA/025/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Łukasz Ligas

urodzony w dniu 17 kwietnia 1988 r., w Szczawnicy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK



mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Ligas;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ LIGAS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/025/2020**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2598**.

Członek czynny od: 23-12-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2598-ADB6-35F6-1Y8A-B7E8

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zewnętrznej sceny - kina letniego w miejscowości Suszec przy ulicy Ogrodowej, na działkach nr 459/31 i 374/31. Na cel inwestycji przeznaczony zostaje teren skwerku bezpośrednio przyległy do budynku Gminnego Ośrodka Kultury wzdłuż jego tylnej elewacji.

1.2. ZAKRES

- budowa sceny zewnętrznej – kino letnie
- budowa utwardzeń terenu – chodników, schodów zewnętrznych
- zewnętrzna instalacja elektryczna

1.3. INWESTOR

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Ziemia Pszczyńska”
ul. 3 Maja 11, 43-200 Pszczyna

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem na wykonanie projektu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy nr XI/82/2015 z dnia 15 lipca 2015 r.;
- mapa do celów projektowych;
- opinia geotechniczna z rozpoznania podłoża gruntowego dla projektowanej sceny kina letniego w Parku Miejskim przy ul. Ogrodowej w Suszcu opracowana przez opracowana przez Andrzeja Winckiewicza w styczniu 2021r.;
- uzgodnienie z Urzędem Gminy Suszec z dnia 04.08.2021r. Znak ITI.7226.179.2021
- uzgodnienie branżowe w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z dnia 02.08.2021r. Znak PGK/UZG/112/21
- uzgodnienie branżowe Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 24.08.2021r. Znak TD/OGL/OMD/2021-08-24/0000008
- aktualne przepisy i normy.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren na którym projektowane jest „kino letnie” to teren zagospodarowany jako strefa rekreacyjna przyległa do budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu. W bezpośredniej lokalizacji planowanej inwestycji teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Teren w miejscu planowanej inwestycji jest porośnięty trawą. W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji przebiega pieszy ciąg komunikacyjny, przyległy do placu zabaw. Od strony południowej przebiega infrastruktura techniczna - kanalizacji sanitarnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie obejmuje budowę zadaszzonego obiektu kina letniego - sceny, wraz z przyległymi dojazdami komunikacyjnymi dowiązanymi do istniejącego chodnika. Projektowany obiekt stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji rekreacyjnej (obiekt wpisuje się w wielofunkcyjne parkowe zagospodarowanie terenu). W ramach projektowanej inwestycji planuje się również infrastrukturę techniczną w postaci zasilania w energię elektryczną projektowanego obiektu (przyłącz z istniejącego obiektu GOK-u) oraz zewnętrzne oświetlenie. Obiekt kina letniego jest usytuowany w odległości 20 m od budynku GOK-u.

W ramach inwestycji projektuje się niwelację terenu - dostosowanie istniejącego terenu do projektowanego obiektu.

Dostęp do drogi publicznej / Obsługa komunikacyjna

Działki inwestycyjne na których zlokalizowany jest obiekt posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ogrodowej, przyległej do budynku Gminnego Ośrodka Kultury (od kierunku południowo-zachodniego). Obsługa komunikacyjna całego zagospodarowania odbywa się również poprzez istniejące drogi i parkingi znajdujące się na terenie działek inwestycyjnych.

Miejsca postojowe

Wymagane miejsca postojowe są zbilansowane w parkingach znajdujących się na działce 374/31 zlokalizowanych przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury. Ilość wszystkich miejsc postojowych znajdujących się na działce 374/31 wynosi 71 szt.

Zgodnie z zapisami MPZP dla powierzchni całkowitej budynku GOK-u = 1886 m² konieczne jest zapewnienie 63 miejsc postojowych. Występuje nadwyżka w ilości 8 miejsc postojowych. Dla powierzchni całkowitej projektowanego obiektu kina letniego, należy zapewnić 3 miejsca postojowe.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁEK:	16 539 m²
459/31	9 295 m ²
374/31	7 244 m ²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY **1 440,9 m²**

W TYM:

ISTNIEJĄCA	1352,1 m ²
PROJEKTOWANA (OBIEKT BUDOWLANY):	88,8 m ²

UTWARDZENIA **4 867,3 m²**

W TYM:

ISTNIEJĄCE	4 840,3 m ²
PROJEKTOWANE (CHODNIK)	27,0 m ²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: **10 230,8 m²**

INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	ok. 0,12 - zgodnie z mpzp (powyżej 0,1 oraz nie więcej niż 1,5)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	ok. 13,7 % - zgodnie z mpzp (nie przekracza 60 % pow. działki)
UDZIAŁ PROC. POW. BIOL. CZYNNEJ:	ok. 61 % - zgodnie z mpzp powyżej 15 %

5. INFORMACJE O OGRANICZENIACH

5.1. MPZP / WZ

Planowana inwestycja znajduje się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy nr XI/82/2015 z dnia 15 lipca 2015 r. Teren planowanej inwestycji znajduje się w jednostce planu o symbolu A 31 U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji.

5.2. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską

5.3. INFORMACJE Z ZAKRESU WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji leży poza granicą terenu górniczego i wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. INFORMACJE Z ZAKRESU WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Do projektowanego obiektu niema konieczności doprowadzenia drogi pożarowej, nie jest wymagane również zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres obszaru oddziaływania ogranicza się do działek inwestycyjnych. Sposób zagospodarowania terenu nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich na podstawie innych przepisów, a także nie utrudnią dotychczasowego korzystania z tych nieruchomości. Przy analizie pod uwagę wzięto między innymi przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, ustawy o drogach publicznych, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wobec powyższego stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje tylko teren inwestycji.

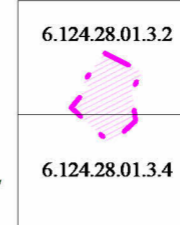
8. SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU
PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art.42 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1480.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pszczyński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Katarzyna Rudzka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1480.2021_24527 z dn. 11.06.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Rudzki nr uprawnień 21807

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINALEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
G-GO 6640.389.2021



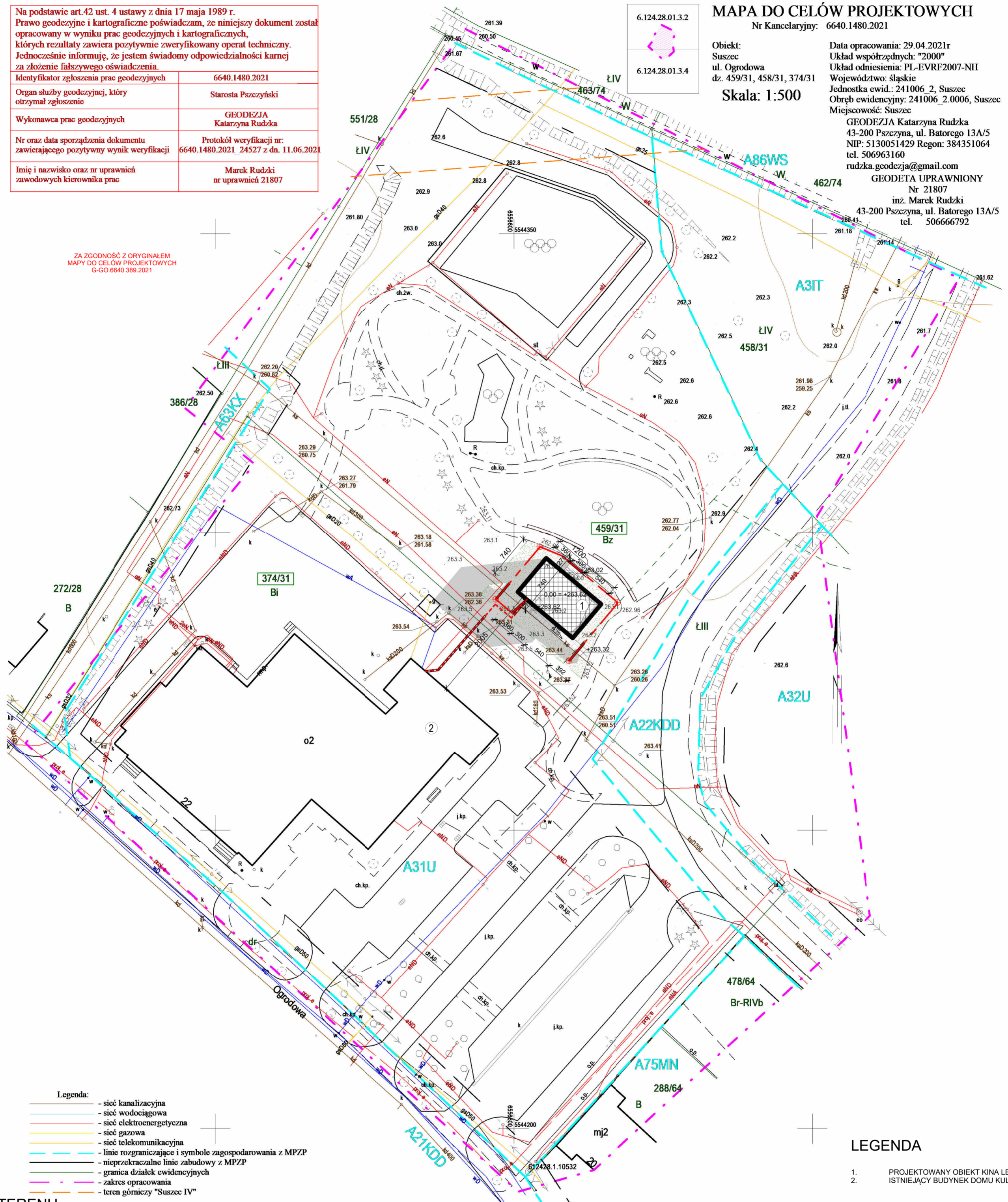
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr Kancelaryjny: 6640.1480.2021

Objekt:
Suszec
ul. Ogrodowa
dz. 459/31, 458/31, 374/31

Skala: 1:500

Data opracowania: 29.04.2021r
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Województwo: śląskie
Jednostka ewid.: 241006_2, Suszec
Obręb ewidencyjny: 241006_2.0006, Suszec
Miejscowość: Suszec
GEODEZJA Katarzyna Rudzka
43-200 Pszczyna, ul. Batorego 13A/5
NIP: 5130051429 Regon: 384351064
tel. 506963160
rudzka.geodezja@gmail.com
GEODETA UPRAWNIONY
Nr 21807
inż. Marek Rudzki
43-200 Pszczyna, ul. Batorego 13A/5
tel. 506666792



Legenda:

- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna
- linie rozgraniczające i symbole zagospodarowania z MPZP
- nieprzekraczalne linie zabudowy z MPZP
- granica działek ewidencyjnych
- zakres opracowania
- teren górniczy "Suszec IV"

LEGENDA

- PROJEKTOWANY OBIEKT KINA LETNIEGO
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU KULTURY

BILANS TERENU

ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	1 352,1 m ²
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	88,8 m ²
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	4 840,3 m ²
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	27,0 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	10 230,8 m ²
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	ZGODNIE Z MPZP (POWYŻEJ 0,1 ORAZ NIE WIĘCEJ NIŻ 1,5)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	ZGODNIE Z MPZP (NIE PRZEKRACZA 60 % POW. DZIAŁKI)
UDZIAŁ PROC. POW. BIOL. CZYNNEJ -	POW. 15 %

UWAGI:

- RZUTY, PRZEKROJE, RYSUNKI SZCZEGÓLOWE, OPIS TECHNICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
- WYMIARY PODANE SĄ W STANIE WYKONCZONYM.

	DZIAŁKA INWESTYCYJNA
	ISTNIEJĄCE RZĘDNE
	PROJEKTOWANE RZĘDNE
	PROJEKTOWANE SPADKI
	PROJEKTOWANY OBIEKT
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK
	PROJEKTOWANA POW BIOL. CZYNNA
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA (OŚWIETLENIE)
	OPRAWY OŚWIETLENIOWE ZIEMNE
	PROJEKTOWANA RURA OCHRONNA

0 5 10 25 m

Przedmiotowy projekt podlega ochronie praw autorskich na podstawie ustawy z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994 nr 24 z dnia 23 lutego) Zwiolokrotnianie egzemplarzy, odsprzedaż lub jakiegokolwiek inne wprowadzanie do obrotu a także opracowanie w formie projektu technicznego, wykonawczego bez zgody autorów jest zabronione

inwestor:
Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania "ZIEMIA PSZCZYŃSKA"
ul. 3 Maja 11, 43-200 Pszczyna

temat:
BUDOWA KINA LETNIEGO

adres inwestycji:
SUSZEC ul. Ogrodowa; działka ew. nr 459/31, 374/31

branża:
architektura
faza:
PROJEKT BUDOWLANY

skala:
1 : 500
data:
2021/08

PROJEKT ZAGOSPODAROWANA TERENU

LIGAS ARCHITEKCI
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Krakowska 81A, 43-150 Bieruń
+48 699 713 576, biuro@larchitektci.pl

projektant:
mgr inż. arch. ŁUKASZ LIGAS
upr. w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/025/2020

nr rysunku
PZT

